

## Eladó ipari ingatlan Vecsés Pest megye 2712 m<sup>2</sup>



Épület összes területe	2712 m <sup>2</sup>
Telek területe	4989 m <sup>2</sup>
Ingatlan irányár/ár	<b>690.0 Milliő Ft</b>
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	4-7 m
Áram	3x250 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**

### Leírás

Eladó Vecsés ipari területén egy gyártásra alkalmas önálló ipari ingatlan Budapesthez közel. Telek területe 4989 m<sup>2</sup>, amelyen két épület található összesen 2712 m<sup>2</sup>-es területtel. Első egy régebbi csarnok részben felújítva, amely három hajós, két szintes, iroda fejrészsel, amelynél az üzem mérete 1074 m<sup>2</sup>, az iroda és szociális blokk 318 m<sup>2</sup>-en helyezkednek el. Második egy 2017-ben épült vasbeton és acélvázaz üzemcsarnok ahol belül található a kétszintes iroda és szociális rész. A csarnok alapterülete 1008 m<sup>2</sup>, benne továbbá 312 m<sup>2</sup> ipari galéria, jó állapotban. Mindkét épület hűtő-fűtő és szellőztető rendszerrel felszerelt, az itt alkalmazott technológia miatt.

Az ipari ingatlan Gip-es övezetben található, saját trafóval rendelkezik. Áram 3x250 Amper. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli használható.

**Irányár: nettó 690 Milliő Ft. (cégtulajdon fordított ÁFA)**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

**Szakértelem, bizalom, megoldások.**

**Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!**