Eladó élelmiszer gyártó üzem Tata M1 autópálya mellett 2121 m2











Épület összes területe	2121 m2
Telek területe	16005 m2
Ingatlan irányár/ár	**1290.0 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	3 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy élelmiszer gyártó üzem a Tatai Ipari és Logisztikai park területén, közel az M1-es autópályához. Telek területe 16 005 m2, az épület 2 121 m2. A csarnok körül a telek végleges jogi kialakítása folyamatban van.

Az épület egy régi gazdasági létesítmény teljes újjáépítésével jött létre, 2023-ban.
A modern új élelmiszer üzem, tartalmaz egy 1 631 m2 -es gyártó területet, valamint 490 m2 iroda és szociális blokkot. Belmagasság 3 méter. Az épület erős hőszigeteléssel rendelkezik, mert a meglévő vasbeton falakra két oldalról került, szendvicspanel burkolat.

Épületben egy hosszú oldalfolyosó mentén az egyik oldalon irodák, a másik oldalon üzemi terület található. Az üzemcsarnok 5 db szintbeli kapuval rendelkezik.

Légkondicionált irodák, újszerű állapotban, hőszivattyús padlófűtéssel ellátva.
A létesítmény GKSZ-IP-3 övezeti besorolású, amely szerint a telek a felszín felett 50 %-ig még beépíthető.
Jelenleg élelmiszer gyártás folyik a létesítményben.

Irányár: 1 290 Millió Ft. (cég tulajdon, fordított ÁFA)
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!