Ipari telek eladó Budaörs 21 603 m2







Ipari telek mérete	21603 m2
Irányár/ár m2	25 000 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	**540.00 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	40 %
Építménymagasság (méter)	15,0 m
Minimális zöldterület	30 %
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Budaörs nyugati részén az M1-es autópálya közelében egy 21 603 m2-es ipari telek GKSZ-es övezetben. Közművek a területhatáron. Raktár, üzem vagy önálló telephely fejlesztésére alkalmas. Környezetében Metro, Trend2 és más áruházak, valamint a Budaörsi Ipari és Technológiai Park található és más gazdasági és kereskedelmi rendeltetésű létesítmények. Nagyfeszültségű vezeték halad át a telek felett. Beépíthetőség felszín felett 40%. épületmagasság maximum 15 méter.
Négyzetméter irányár/ár: 25 000 Ft+ÁFA.
Teljes irányár/ár: 540,07 Millió Ft+ÁFA.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!