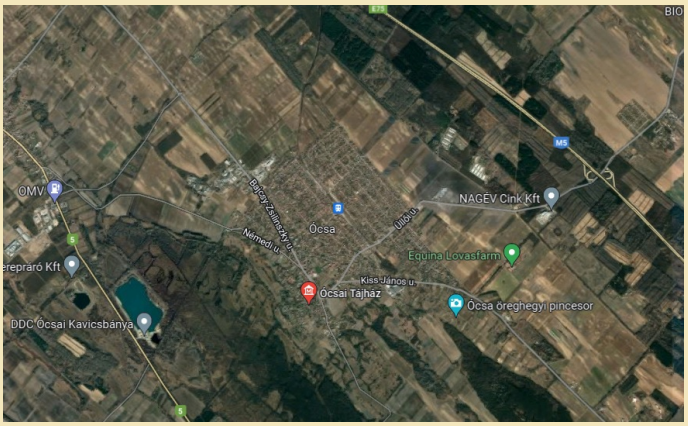
Ipari telek eladó Ócsa 147 900 m2



Ipari telek mérete	147900 m2
Irányár/ár m2	9 800 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	**1 449.40 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	45 %
Építménymagasság (méter)	10
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Ócsán az M5-ös és a régi 5. számú út között egy 147 900 m2-es ipari telek. M0-tól kb. 8-10 kilométerre. Szabályozás szerint ipari létesítmény, telephely, üzem, raktár fejlesztésére alkalmas elsősorban. Közművek elérhetők. Környezetében további fejlesztési területek találhatók. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Beépíthetőség: 45 %.
Négyzetméter irányár: 28 €/m2 + ÁFA, - amely 350 Ft/€ árfolyamon - 9800 Ft + ÁFA.
Teljes irányár: 4 141 200 €/m2 + ÁFA, - amely 350 Ft/€ árfolyamon – 1 449 420 000 Ft + ÁFA.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!