

Ipari telek eladó Iváncsa 15 000 m2 SK akkumulátor gyár közelében



Ipari telek mérete	15000 m2
Irányár/ár m2	15 483 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	232.20 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ-2
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	50 %
Építménymagasság (méter)	3,5 - 9,5 méter
Minimális zöldterület	30 %
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Iváncsán az Ipari park területén egy 15 000 m2-es ipari telek. Közel az SK Battery akkumulátor gyárhoz GKSZ övezetben. Szabályozás szerint ipari létesítmény, telephely, üzem, raktár fejlesztésére alkalmas elsősorban. Aszfalt útról megközelíthető. Építmény magasság: 3,5 - 9,5 méter között. Beépíthetőség a felszín felett 50%. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Közművek a közelben elérhetők. Környezetében további fejlesztési területek és ipari, valamint lakó ingatlanok találhatók.

Négyszetméter irányár: 39,7 €/m² + ÁFA -amely pl. 390 Ft/€ árfolyamon - 15 483 Ft/m²+ÁFA.

Teljes ár: 595 500 € + ÁFA amely pl. 390 Ft/€ árfolyamon - 232,2 Milliő Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.