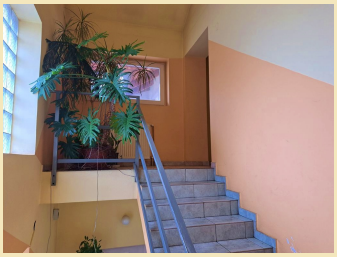
# Eladó ipari ingatlan önálló telken Kőbányán Budapest X kerület 1134 m2







| | |
|---|---|
| **Épület összes területe** | 1134 m2 |
| **Telek területe** | 2696 m2 |
| **Ingatlan irányár/ár** | **459.9 Millió Ft** |
| **Övezeti besorolás** | GKSZ |
| **Kamion behajtás** | engedélyköteles |
| **Belmagasság** | 3,0 m |
| **Áram** | 3x100 Amper |
| **Gáz** | van |
| **Víz** | van |
| **Csatorna** | nincs |


## Radnai Ervin

**ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő**

**06-20-323-8556**

**radnai.ervin@gmail.com**

**EladoIpariIngatlan.hu**


**Leírás**

**Eladó egy ipari ingatlan önálló telken Kőbányán, a Gyömrői út közelében amely fémipari üzemként működik jelenleg is.**
**Telek területe 2 696 m2, amelyen egy jó állapotban karbantartott kétszintes 2000-ben átadott épület található összesen bruttó 1134 m2-es területtel. Tömörfalas építési mód, hosszába huzódó főfalakkal.**
**Földszint 567 m2 műhelyként használva. Belmagasság 3,0 méter. Földszint egy része mellékfalakkal tagolt (mellékfalak kivehetők) másik része egybe nyitott tér. Szintrbeli ipari kapukon lehet az anyagokat és gépeket mozgatni.**
**Emeleti bruttó 567 m2-en, irodák, tárgyaló szociális blokk öltözővel, zuhanyzókkal. Két lépcsőházon elérhető. Emeleten található egy kb. 180 m2-es egybe nyitott tér is. Alkalmas kézi anyagok tárolására, vagy bármely egyéb funkcióra.**

**Épület fűtése 4 db saját cirkó kazán segítségével megoldott. Áram 3 x 100 Amper. Víz, gáz bekötve, csatorna itt nincs. Fúrt kút van de nincs használatban.**
**Telek nagy része tér-burkolt, ahol 6-8 db személygépkocsi parkolhat. Közelben szintén ipari vállalkozások működnek. Övezet GKSZ amely miatt olyan ipari tevékenységre alkalmas amely a környezetre nem fejt ki terhelést.**
**Irányár: 459,9 Millió Ft.**
**Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.**

**Szakértelem, bizalom, megoldások.**
**Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!**

**Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint Érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai – így neve és telefonszáma és képviselt cég neve - a hirdetést feladó Alkmár 2000 KFT általi - körültekintő és biztonságos - kezeléséhez, nyilvántartásához. További információt Eladoipariingatlan portálunk adatvédelmi aloldalán talál.**