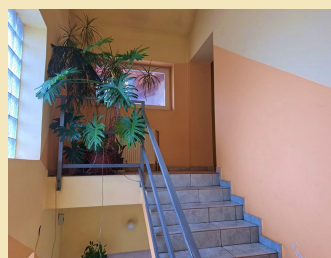
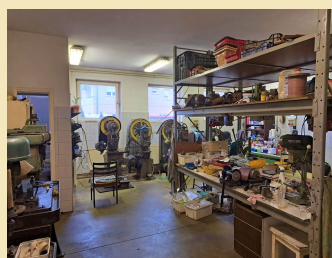
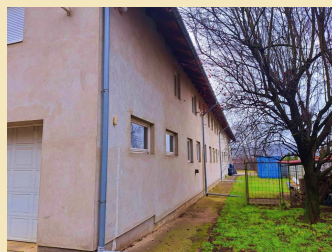


## Eladó ipari ingatlan önálló telken Kőbányán Budapest X kerület 1134 m<sup>2</sup>



Épület összes területe	1134 m <sup>2</sup>
Telek területe	2696 m <sup>2</sup>
Ingatlan irányár/ár	<b>474.9 Milliő Ft</b>
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyköteles
Belmagasság	3,0 m
Áram	3x100 Amper
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	nincs

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladoIpariIngatlan.hu**

#### Leírás

Eladó egy ipari ingatlan önálló telken Kőbányán, a Gyömrői út közelében amely fémipari üzemként működik jelenleg is.

Telek területe 2 696 m<sup>2</sup>, amelyen egy jó állapotban karbantartott kétszintes 2000-ben átadott épület található összesen bruttó 1134 m<sup>2</sup>-es területtel. Tömörfalás építési mód, hosszába huzódó főfalakkal.

Földszint 567 m<sup>2</sup> műhelyként használva. Belmagasság 3,0 méter. Földszint egy része mellékfalakkal tagolt (mellékfalak kivehetők) másik része egybe nyitott tér. Szintrbeli ipari kapukon lehet az anyagokat és gépeket mozgatni.

Emeleti bruttó 567 m<sup>2</sup>-en, irodák, tárgyaló szociális blokk öltözővel, zuhanyzókkal. Két lépcsőházon elérhető. Emeleten található egy kb. 180 m<sup>2</sup>-es egybe nyitott tér is. Alkalmas kézi anyagok tárolására, vagy bármely egyéb funkcióra.

Épület fűtése 4 db saját cirkó kazán segítségével megoldott. Áram 3 x 100 Amper. Víz, gáz bekötve, csatorna itt nincs. Fűtő kút van de nincs használatban.

Telek nagy része tér-burkolt, ahol 6-8 db személygépkocsi parkolhat. Közelben szintén ipari vállalkozások működnek. Övezet GKSZ amely miatt olyan ipari tevékenységre alkalmas amely a környezetre nem fejt ki terhelést.

**Irányár: 474,9 Milliő Ft.**

**Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.**

**Szakértelem, bizalom, megoldások.**  
**Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!**