

Eladó telephely Nagytarcsa 116 m2-es ipari társasházban



Épület összes területe	116 m ²
Telek területe	46 m ²
Ingatlan irányár/ár	46.2 Millió Ft
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,5 - 7.8 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	saját kút
Csatorna	saját rendszer

Videó

Leírás

Eladó egy új építésű 116 m²-es csarnok Nagytarcsán, az M0-ás autót út közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. januárjában indult, és várhatóan 2026 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 46,4 m². (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 9,28 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélváz tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m². Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: 46,2 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu