

Eladó telephely Budapest XVI. kerület 340m2



Épület összes területe	340 m2
Telek területe	1260 m2
Ingatlan irányár/ár	250.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	Lke
Kamion behajtás	engedélyköteles
Belmagasság	3-3,5 méter
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy telephelynek alkalmas önálló ipari ingatlan Budapesten Rákosszentmihályon. Telek területe 1260 m2 amelyen több épület áll összesen 340 m2 összes színterülettel. Az eladó telephely fő épülete 223 m2-es, két szintes. Alul szerelóműhely, iroda, ügyfélváró, valamint egy szociális terület dolgozóknak. Az 1905-ben épült nagyon szép patinás épület, 2019-ben jelentős felújításon esett át ez az eladó telephely. Második épület egy szerelóműhely, amely 1990-ben épült 55 m2, a harmadik épület egyszerű tároló raktár 62 m2 négy részre osztva. A létesítmény Lke övezetben fekszik, ezért zavaró hatású tevékenység nem végezhető. Területének jelentős része tér burkolt. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedéllyel lehet behajtani. BKV megálló a közelben.

Irányár/ár: 250 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!