# Ipari ingatlan eladó Óbuda Budapest III. kerület raktár iroda 3 ker 814 m2







| | |
|---|---|
| **Épület összes területe** | 814 m2 |
| **Telek területe** | 1000 m2 |
| **Ingatlan irányár/ár** | **490.0 Millió Ft** |
| **Övezeti besorolás** | GKSZ |
| **Kamion behajtás** | engedélyezett |
| **Belmagasság** | 2,9 m |
| **Áram** | van |
| **Gáz** | van |
| **Víz** | van |
| **Csatorna** | van |


## Radnai Ervin

**ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő**

**06-20-323-8556**

**radnai.ervin@gmail.com**

**EladoIpariIngatlan.hu**


**Leírás**

**Eladó Óbudán egy iroda és raktárépület önálló telephelyként a Bojtár utca közelében.**
**Telek területe  1000 m2 amelyen egy jó állapotban karbantartott többszintes épület található összesen 814 m2-en.**
**Földszinten 82 m2-en iroda, szociális területek, raktár  289 m2.**
**Második szinten, 180 m2 iroda és szociális helyiségek, 177 m2 raktár.**
**Harmadik szint iroda terület 86 m2-en.**
**Fűtés-hűtés geotermikus hőszivattyúval és egy tartalék gáz kazán is rendelkezésre áll.**
**A tetőn 30 kW-os napelem rendszer amely eddigi tapasztalatok alapján, fedezi a létesítmény áramigényét.**
**Loxone épületautomatika, távfelügyeleten keresztül vezérelni lehet az épület gépészeti rendszereit.**
**Belmagasság szintenként 2,7 – 4,0 méter,**
**Parkoló 9 db autónak, amiből 4 db elektromos töltővel ellátva.**
**Kamionnal engedély nélkül megközelíthető az ingatlan.**
**Telek nagy része tér-burkolt.**
**A telephely kisebb termelési vagy ipari szolgáltató tevékenységre alkalmas.**

**Irányár: 490 Millió Ft. + ÁFA.**
**Ipari ingatlanok 20 éve.**

**Szakértelem, bizalom, megoldások.**

**Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!**

**Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint Érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai – így neve és telefonszáma és képviselt cég neve - a hirdetést feladó Alkmár 2000 KFT általi - körültekintő és biztonságos - kezeléséhez, nyilvántartásához. További információt Eladoipariingatlan portálunk adatvédelmi aloldalán talál.**