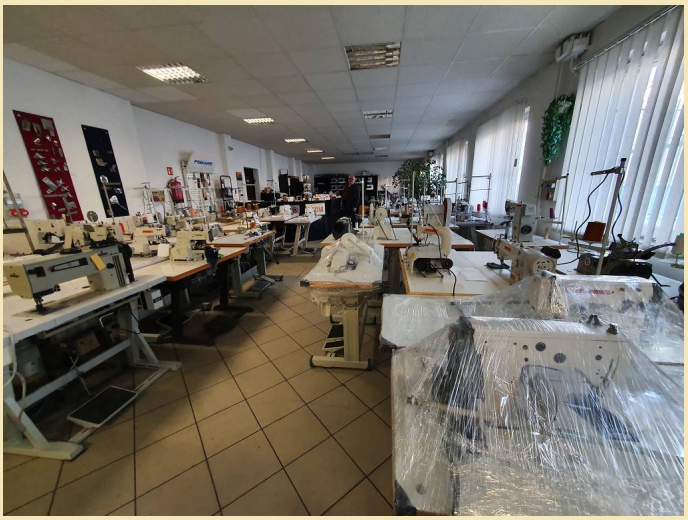
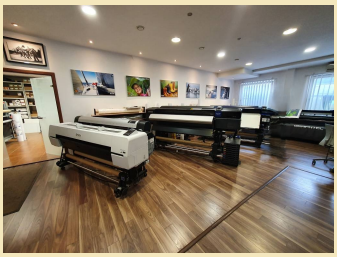
Eladó telephely Angyalföld Budapest hely 2084 m2







Épület összes területe	2084 m2
Telek területe	2089 m2
Ingatlan irányár/ár	**1100.0 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyköteles
Belmagasság	2,7 - 3,7 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy telephely Angyalföldön, közel a Forgách utcai metró megállóhoz. Jelenleg több bérlőnek kiadott, de határozatlan idejű felmondható szerződésekről van szó. Telek területe 2 089 m2, önálló 1/1-es tulajdon, amelyen két épület helyezkedik el, az egyik kétszintes, földszintjének területe 1 334 m2, emelet 618 m2. Főépület alatt egy kis 40 m2-es pince is található. Teljes bérbe adható terület: 1 992 m2.
Fejépület részén légkondicionált irodák újszerű állapotban. Épület hátsó területén raktár és kisebb üzemi területek. Összes szintterület 2084 m2.
A létesítmény Gksz övezeti besorolású. Itt további beépítés már nem lehetséges.
Irányár: 1 100 Millió Ft. (fordított ÁFA).
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint Érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai – így neve és telefonszáma és képviselt cég neve - a hirdetést feladó Alkmár 2000 KFT általi - körültekintő és biztonságos - kezeléséhez, nyilvántartásához. További információt Eladoipariingatlan portálunk adatvédelmi aloldalán talál.