

Eladó telek Törökbálint sportcentrum fejlesztésére 10 746 m²



Ipari telek mérete	10476 m ²
Irányár/ár m ²	40 000 Ft/m ²
Irányár/ár teljes összeg	429.80 Millió Ft
Övezeti besorolás	KSp-2
Kamion behajtás	nem javasolt, nehezen megoldható
Beépíthetőség felszín felett	20 %
Építménymagasság (méter)	6 méter (tornacsarnok 11 méter)
Minimális zöldterület	40 %
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	van (elkezdett építési szerkezet)

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékecselő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Törökbálinton, a település központi részén egy fejlesztési terület, melynek mérete 10 746 m². Új modern sportcentrumot, vagy oktatás-nevelés céljára alkalmas létesítményt lehet ide építeni.

Övezeti besorolása: KSp-2.

A telek közel szabályos téglalap alakú, enyhén lejtős területen helyezkedik el, nem körbekerített. Megközelítése burkolt közúton, biztosított. Bajcsy-Zsilinszky utca közelében található. Magánszemély a Tulajdonos.

A HÉSZ (helyi építési szabályzat) szerint a megengedett legnagyobb beépíthetőség felszín felett, 20%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6 méter, (tornacsarnok esetén 11 méter). Az övezeti alapján, a területen sport rendeltetésű létesítmény továbbá nevelés-oktatás rendeltetés engedélyezhető.

Telek területén egy korábban elkezdett majd félbehagyott beruházás épület szerkezet részei láthatók. (kb. 2010) Környezetben óvoda, lakó övezet, valamint kisebb kereskedelmi telephelyek találhatók.

A területen belül vízóra, közelében villamos energia és szennyvíz hálózat is elérhető. Telek végén egy kisebb zárt szennyvíz átemelő található.

Ezen a telken, kb. 2150 m² -es alapterületű kétszintes (összes szint terület akár: kb. 4300 m²) épület elhelyezésére van lehetőség a szabályozás alapján.

Az ingatlan elsősorban olyan fejlesztők számára lehet megfelelő, akik tervezik egy vadonatúj, extrém modern sportközpont felépítését, egy ilyen magas vásárlóerővel rendelkező környéken, Budához közeli agglomerációs településen.

Négyzetméter irányár: 40 000 Ft

Teljes eladási irányár: 429,84 Millió Ft

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!